APPEL D'OFFRES POUR LOCATION D'UN ESPACE POUR LES PROJETS AIRE OUVERTE ET REBONDIR

Le Centre intégré de santé et de services sociaux des Îles (ci-après désigné le « CISSS » et/ou le « Locataire ») désire louer un espace pour y localiser les projets de développement Aire ouverte et Rebondir.

Localisation : L'immeuble doit être situé à proximité de la route 199, de l'intersection chemin de la Martinique/chemin de la Vernière jusqu'à l'intersection chemin Principal/chemin du Marconi.

Superficie : L'immeuble doit avoir une superficie minimale de 755 mètres carrés.

Configuration : La configuration souhaitée est décrite dans les documents d'appel d'offres.

Livraison des Locaux : L'immeuble doit être livré au 1er janvier 2026.

Début de la durée de location : Le 1er février 2026.

Durée de location : Dix (10) années

Adjudication : Les propositions peuvent être retenues en tout ou en partie, selon les prix soumis par type d'hébergement, selon les besoins énoncés dans l'appel d'offres.

Heures d'affaires : L'immeuble sera accessible sept (7) jours par semaine, 24 heures par jours, 365 jours par année.

Espaces de stationnement extérieur ou intérieur : Le Proposant devra mettre à la disposition du Locataire, sans frais, un minimum de 8 espaces de stationnement de type réservé au CISSS à adjacents aux lieux proposés, dont 2 espaces réservés à l'usage des personnes handicapées et 12 espaces sur un terrain situé à moins de deux cents (200) mètres de l'immeuble(s).

Publication de l'appel d'offres : L'appel d'offres public s'effectue au moyen d'un avis diffusé dans le système électronique d'appel d'offres approuvé par le gouvernement (SEAO) et qui peut être consulté à l'adresse suivante : www.seao.ca, ainsi que dans le journal suivant : La Presse. Les documents d'appel d'offres sont disponibles que par le site du SEAO.

Informations et procédures : Le projet sera expliqué au cours d'une seule réunion d'information tenue, au CISSS des Îles, à la salle 3582 le 1er juin 2023 à 11h00. Les documents de l'Appel d'Offres seront alors disponibles sur le site SEAO www.seao.com. Veuillez confirmer votre présence auprès de **notre « Représentant »**, M. Simon Decoste, chef du service d'approvisionnement à la Direction des services administratifs, et lui adresser vos demandes concernant l'appel d'offres par téléphone au (418) 986-2121, poste 8041, ou par courriel à : simon.decoste.cisssdesiles@ssss.gouv.qc.ca.

Date limite de réception : Pour être considérées, les propositions devront être remplies sur le Formulaire de proposition du Document et reçues, avant 11 h, le 28 juin 2023, adressée à Simon Decoste à la Direction des services administratifs, 430 chemin Principal, Cap-aux-Meules, Qc, G4T 1R9.

Les propositions présentées devront être conformes aux règlements d'urbanisme et de zonage en vigueur au jour de l'adjudication du contrat au proposant. Les propositions doivent être valides pour cent vingt (120) jours à compter de la date d'ouverture des propositions.

Le CISSS des Îles n'est pas tenu d'accepter ni la plus basse ni aucune autre des propositions présentées.

Simon Decoste, chef du service d’approvisionnement à la Direction des services administratifs du CISSS des Îles.