

Centre intégré
de santé
et de services sociaux
des Îles

Québec 

APPEL D'OFFRES PUBLIC

**LOCATION D'UN ESPACE À
BUREAUX POUR LE
CENTRE INTÉGRÉ DE SANTÉ ET DE SERVICES
SOCIAUX DES ÎLES**

**NUMÉRO
2019-13**

CONFIDENTIEL

Toute reproduction partielle ou totale du présent document pour des fins autres que le présent appel d'offres est interdite sans l'autorisation écrite de LE REQUÉRANT.

APPEL D'OFFRES, effectué en la ville de Cap-aux-Meules, province de Québec, Canada.

À LA DEMANDE DE : LE CISSS DES ÎLES, personne morale de droit public dûment constituée selon la *Loi sur les services de santé et des services sociaux* (L.R.Q. c. S-4.2) ayant sa principale place d'affaires au 430 chemin Principal, en la ville de Cap-aux-Meules, province de Québec, G4T 1R9;

PRÉAMBULE

Le CISSS DES ÎLES est à la recherche d'un espace pour 7 bureaux pour ses employés sur l'Île centrale. La durée du contrat est de deux ans avec une option de renouvellement d'un an. Les critères de conformité des soumissions sont énoncés à l'Annexe I.

DEMANDE D'INFORMATION

Afin d'assurer l'uniformité d'interprétation des documents d'appel d'offres et de faciliter l'échange d'information, le CISSS désigne la personne suivante pour le représenter :

Marlène Cormier

Technicienne en administration

CISSS des Îles

Téléphone : (418) 986-2121 Poste 8300

marlene.cormier.cisssdesiles@ssss.gouv.qc.ca

PRÉSENTATION DES OFFRES

Les offres doivent être complétées à l'aide du formulaire de soumission (annexe II), remises à la réception du CISSS des Îles et adressées à :

Simon Decoste

Responsable de l'approvisionnement

430, Chemin Principal

Cap-aux-Meules, G4T 1R9

DATE LIMITE DE RÉCEPTION DES SOUMISSIONS

La date limite de réception des soumissions est le 22 janvier 2020 à 15h00.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

L'ouverture des soumissions se fera le 22 janvier 2020 à 15h01 au 430 chemin Principal, Cap-aux-Meules, salle 3582.

Le CISSS des Îles ne s'engage à retenir ni la plus basse, ni aucune des offres reçues.

Annexe I : Critères de conformité des soumissions

Établissement concerné	Le Centre intégré de santé et de services sociaux (CISSS) des Îles
Identification du projet	Location d'un espace à bureaux
Justification du projet	Besoins de 7 locaux additionnels suite au développement de différents services et embauche de personnel
Périmètre de recherche	Île centrale
État des disponibilités d'immeubles publics ou parapublics	Plusieurs espaces commerciaux sont disponible dans le périmètre de recherche mentionné, ce qui favorisera la compétition des soumissionnaires participants.
Durée du bail	Deux (2) ans avec une option de renouvellement d'un an
Heures d'ouvertures inscrites au bail	24 heures sur 24, 7 jours sur 7
Livraison des lieux	Le local ainsi que les aménagements demandés <u>devront être livrés au plus tard 6 semaines après la date d'adjudication du contrat au soumissionnaire gagnant.</u>
Accès des lieux	Les lieux proposés doivent être accessibles aux personnes handicapées. L'ensemble des locaux devront se retrouver sur un seul et même étage.
Caractéristiques des espaces	Les lieux proposés doivent contenir au moins 3 locaux fermés et une salle de bain indépendante (toilette et lavabo).
Espaces de stationnement	Un total de 10 cases, dont 1 case pour personnes handicapées. Toutes les cases indiquées précédemment devront être identifiées et réservées à l'usage <u>exclusif</u> du CISSS des Îles.
Coûts de location	Les coûts de location incluent les frais de chauffage et d'éclairage. Les assurances (blessure corporelle, bris, feu et vol) et les taxes sont à la charge du locateur. Le dépôt d'une preuve d'assurance devra être fait lors de l'octroi du contrat. Le locateur devra aussi voir à l'entretien ménager, du gazon et au déneigement en période hivernale.

Les propositions présentées doivent être conformes au règlement de zonage municipal en vigueur au jour de l'ouverture des propositions.

Annexe II : Formulaire de soumission

Propriétaire : _____

Adresse de l'immeuble : _____

Numéro de téléphone : _____

Nombre de locaux fermés : _____

Nombre de locaux total : _____

Coût de location annuelle : _____ \$

Inclusions :

- Électricité
- Chauffage
- Ameublement
- Internet
- Four à micro-ondes
- Cafetière
- Accessible aux personnes handicapées
- Espaces de stationnement (10)
- Assurances

Entretien :

- Déneigement
- Gazon
- Ménager
- Copie de la police d'assurances
responsabilité civile
- Photos incluses

Heures disponibles pour la visite : _____

Signature du propriétaire :

Date :
